



ПРИКАЗ

№ 1919/о

Б О Е Р Ы К

« 29 » 12 20 25

О внесении изменений в приказ Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан от 31.05.2024 № 145/о «Об утверждении проекта планировки территории «Реконструкция автомобильных дорог от М-7 «Волга» до промышленной площадки «Союз», М-7 «Волга»-Ивановское»

В соответствии с Законом Республики Татарстан от 23 декабря 2023 года № 131-ЗРТ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Республики Татарстан и органами государственной власти Республики Татарстан в области градостроительной деятельности», государственным заданием ГБУ «Институт пространственного планирования Республики Татарстан» на 2024 год, утвержденным распоряжением Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан от 27.12.2023 № 79/р, приказами Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан от 07.10.2024 № 450/о «О подготовке внесения изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории), предусматривающую реконструкцию автомобильных дорог от М-7 «Волга» до промышленной площадки «Союз», М-7 «Волга» - Ивановское» и от 31.05.2024 № 145/о «Об утверждении проекта планировки территории «Реконструкция автомобильных дорог от М-7 «Волга» до промышленной площадки «Союз», М-7 «Волга» - Ивановское», учитывая протокол публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний, п р и к а з ы в а ю:

1. Внести в проект планировки территории «Реконструкция автомобильных дорог от М-7 «Волга» до промышленной площадки «Союз», М-7 «Волга» - Ивановское» изменения, изложив его в новой редакции (прилагается).

2. Отделу развития Казанской агломерации управления развития агломераций Департамента развития территорий (Р.А. Маматовой) обеспечить:

направление настоящего приказа Руководителю Исполнительного комитета Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан и Руководителю Исполнительного комитета Осиновского сельского поселения Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан в срок не позднее семи календарных дней с даты вступления его в силу;

размещение настоящего приказа в государственной информационной системе Республики Татарстан «Информационное обеспечение градостроительной деятельности Республики Татарстан» в течение 10 рабочих дней с даты его издания;

размещение настоящего приказа на официальном сайте Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в срок не позднее семи календарных дней с даты вступления его в силу.

направление настоящего приказа на официальное опубликование на официальном портале правовой информации Республики Татарстан (pravo.tatarstan.ru).

3. Установить, что настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на начальника управления развития агломераций Департамента развития территорий С.А. Рыбакова.

Заместитель министра



В.Н. Кудряшев

Утвержден
приказом Министерства
строительства, архитектуры и
жилищно-коммунального
хозяйства Республики Татарстан
от 29.12.2005 № 199/0

Внесение изменений в проект планировки территории «Реконструкция
автомобильных дорог от М-7 «Волга» до промышленной площадки «Союз», М-7
«Волга» - Ивановское».

Состав документации по планировке территории, предусматривающей реконструкцию автомобильных дорог от М-7 «Волга» до промышленной площадки «Союз», М-7 «Волга» - Ивановское		
№ раздела	Наименование	
Том 1. Основная часть проекта планировки территории		
1	Графическая часть	
2	Положение о размещении линейных объектов	
Том 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории (Не приводятся)		
3	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	
4	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	
Том 3. Основная часть проекта межевания территории		
5	Проект межевания территории. Графическая часть	
6	Проект межевания территории. Текстовая часть	
Том 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории (Не приводятся)		
7	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть	
8	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка	



**ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«ИНСТИТУТ ПРОСТРАНСТВЕННОГО ПЛАНИРОВАНИЯ
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН»**

Государственный заказчик:

Министерство строительства, архитектуры и
жилищно-коммунального хозяйства
Республики Татарстан

Государственное задание:

распоряжение Министерства строительства,
архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства
Республики Татарстан от 27.12.2023 № 79/р

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ
ТЕРРИТОРИИ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩЕЙ
РЕКОНСТРУКЦИЮ АВТОМОБИЛЬНЫХ ДОРОГ ОТ М-7 «ВОЛГА» ДО
ПРОМЫШЛЕННОЙ ПЛОЩАДКИ «СОЮЗ», М-7 «ВОЛГА» -
ИВАНОВСКОЕ**

**Основная часть проекта планировки территории
Том 1**

Виды работ из РПУР:

Подготовка документации по планировке территории

г.Казань
2025 г.

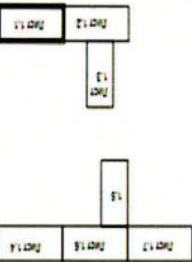
Содержание тома 1

Раздел 1	Графическая часть: Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. М 1:1 000
Раздел 2	Положение о размещении линейных объектов

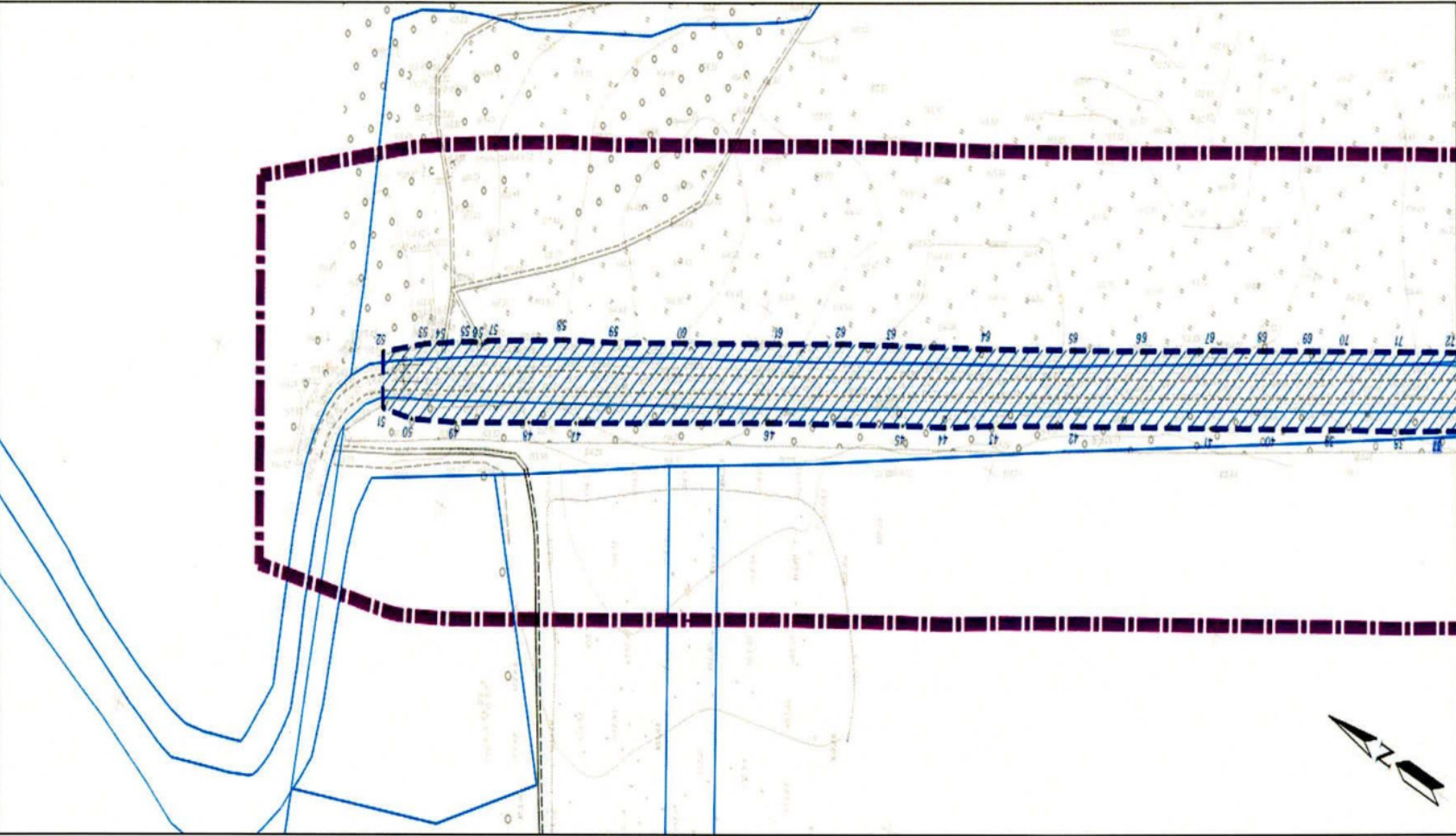
Условные обозначения

-  граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;
-  границы зон планируемого размещения линейных объектов;
-  номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Схема расположения листов



Имя: М.А.А.А.	Подпись: М.А.А.А.	Дата: 2024-10-1
Лист 1.1	Лист 1.2	Лист 1.3
Лист 1.4	Лист 1.5	Лист 1.6



Условные обозначения

Принцип репретории, в отношении которой осуществляется подотчетность проекта планировки.

Решения по управлению качеством являются объектом исследования.

Номера характерных точек графика планового распределения линейных объектов

исследованиям лингвистических особенностей

Схема расположения листов

Fact 1.7	Fact 1.6	Fact 1.4
----------	----------	----------

15

13

Page 1.1	Page 1.2
----------	----------

13-2024-16.1

Fact	12
------	----

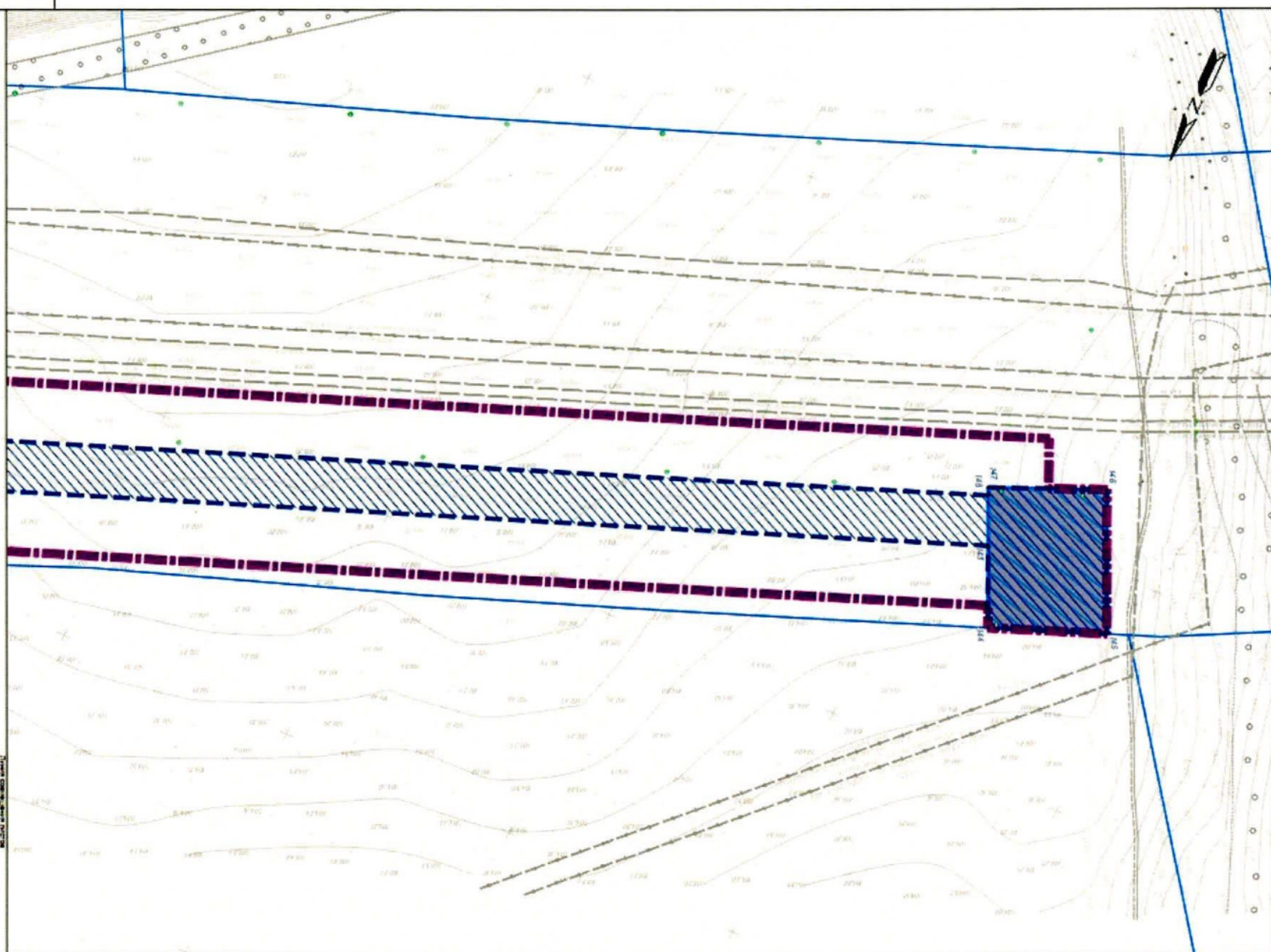
№ п/п	Вид и дата	Изменен. №
-------	------------	------------

Условные обозначения

-  граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;
-  граница зон территориального развития линейных объектов;
-  зона территориального развития линейных объектов, находящихся под охраной в соответствии с законодательством РФ;
-  линия застройки территории зон территориального развития линейных объектов;

Лист 1	Лист 2	Лист 3	Лист 4	Лист 5
1	2	3	4	5

Листовой номер документа

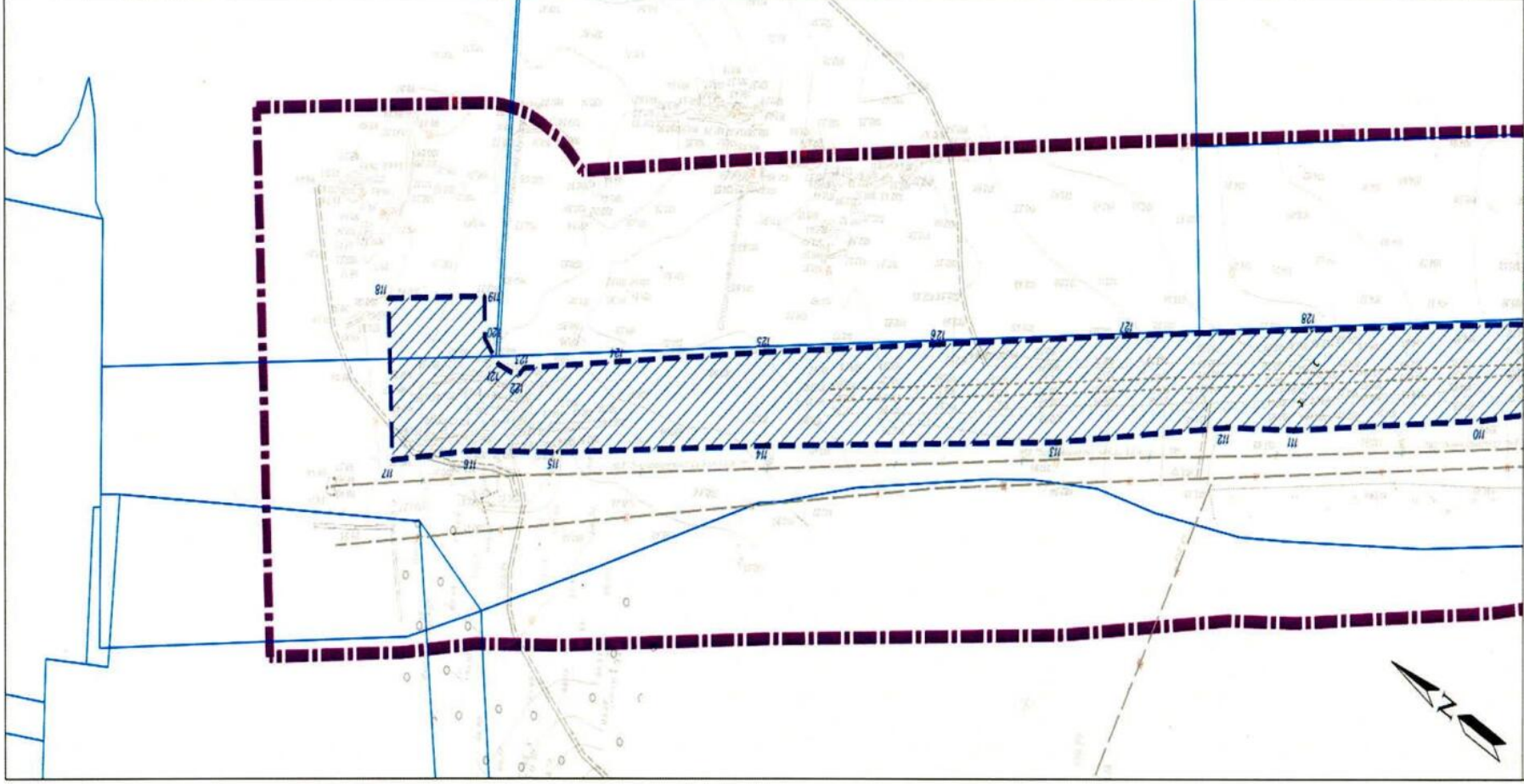


73-02/04-01
Лист 12

Литературное наследство

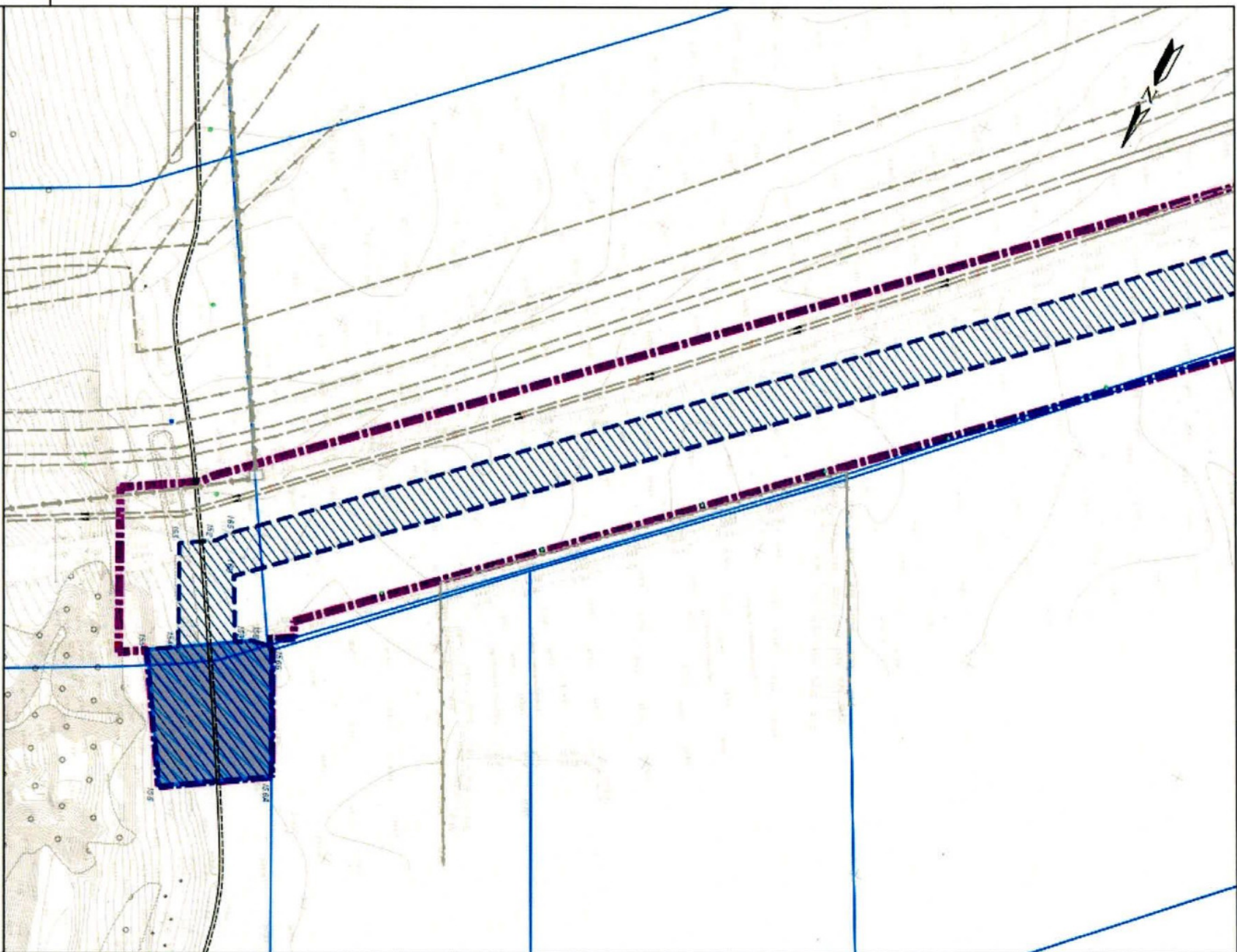
Условные обозначения

принцип термостата в отоплении помещений



73-2024-16.1

14



Условные обозначения

- граница территории, в границах которой осуществляется подготовка проекта генплана;
- граница зон планируемого размещения линейных объектов;
- граница зон планируемого размещения объектов линейного строительства, планируемых в составе линейных объектов, точек трассы зон планируемого размещения линейных объектов;

Схема размещения листа

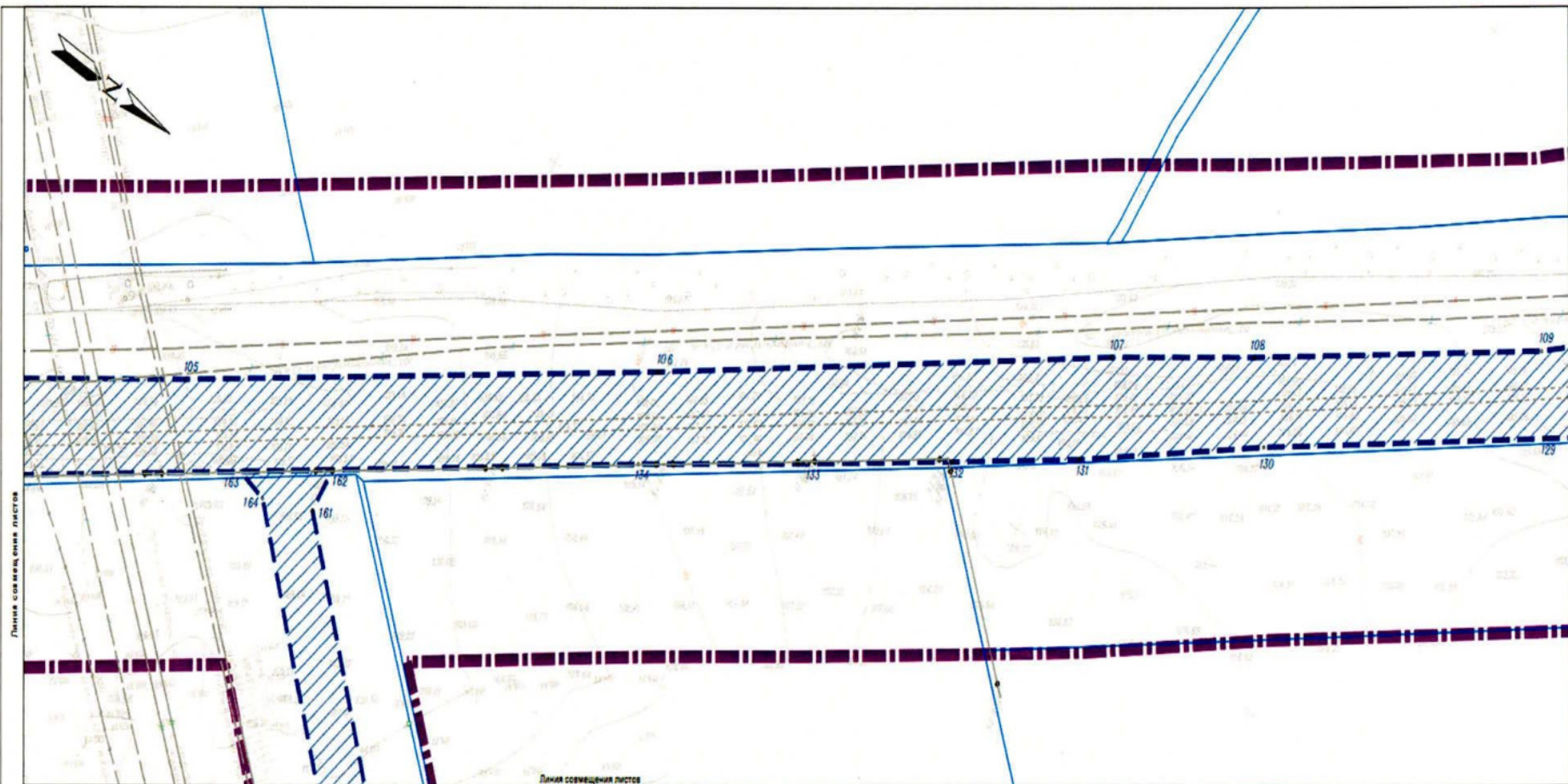


Генплан-1:500

Лист 001-001-001

Лист 001-001-001

Лист 001-001-001



Условные обозначения

граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;

границы зон планируемого размещения линейных объектов;

6 номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

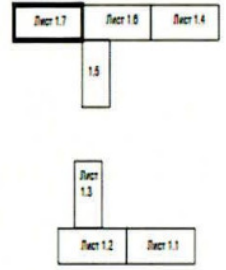
Схема расположения листов

Име. N подл. Подп. и дата. Замен. ив. №

Условные обозначения

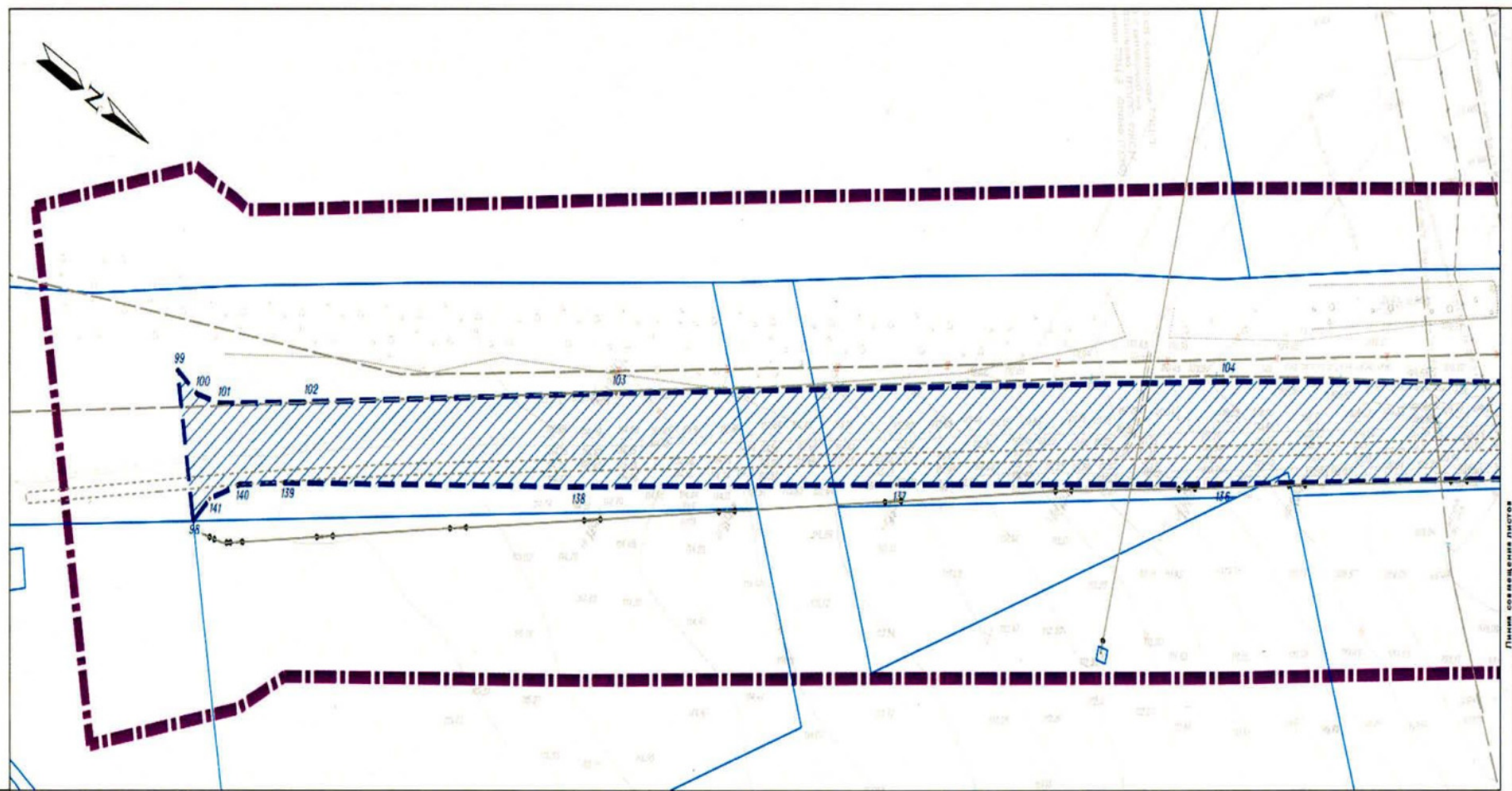
-  граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;
-  границы зон планируемого размещения линейных объектов;
-  номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Схема расположения листов



ГЗ-2024-16.1 Лист 1.7

Формат А4х3



**РАЗРАБОТКА ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО
ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩЕЙ
РЕКОНСТРУКЦИЮ АВТОМОБИЛЬНЫХ ДОРОГ ОТ М-7 «ВОЛГА» ДО
ПРОМЫШЛЕННОЙ ПЛОЩАДКИ «СОЮЗ», М-7 «ВОЛГА» - ИВАНОВСКОЕ**

Положение о размещении линейных объектов

Раздел 2

Содержание

1. Наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов	3
2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, перечень поселений, населенных пунктов, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов	4
3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов (не приводится)	4
4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения (не приводится)	9
5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения	9
6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.....	9
7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.....	12
8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды	13
9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.....	16

1. Наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов.

Проектом планировки территории предусмотрены: размещение реконструируемой автомобильной дороги местного значения от М-7 «Волга» до промышленной площадки «Союз» и реконструируемого участка автомобильной дороги регионального или межмуниципального значения М-7 «Волга» - Ивановское протяженностью 0,959 км от автомобильной дороги федерального значения М-7 «Волга», строительство самотечных сетей дождевой канализации, 2-х накопительных емкостей и подъездных автомобильных дорог общей протяженностью 1,079 км.

Основные характеристики планируемых для размещения линейных объектов приведены в таблицах 1 - 3.

Таблица 1

Показатель	автомобильная дорога от М-7 «Волга» до промышленной площадки «Союз»	автомобильная дорога регионального или межмуниципального значения М-7 «Волга» - Ивановское
Категория	IV	IV
Протяженность	1,569 км	0,959 км
Пропускная способность	2000 прив. ед./ч. в каждом направлении	2000 прив. ед./ч. в каждом направлении
Интенсивность движения	450 прив. ед./ч. суммарно в каждом направлении	700 прив. ед./ч. суммарно в каждом направлении
Назначение	Для обслуживания территории	Для транспортной связи нескольких территорий
Количество полос	2	2
Ширина полосы	3,5 м	3,5 м

Таблица 2

Показатель	Система дождевой канализации
Сети	
Протяженность	0,124 км
Диаметр и материал труб	Труба ПП ПКГ ID 1000 (OD 1152) SN 11 Труба ПЭ 100 SDR 17 Ø1200x71,1
Назначение	Для сбора и отвода очищенных дождевых вод с территории индустриального парка «Тура 2.0»
Глубина заложения	от 2,5 м до 5,7 м до лотка трубы
Способ прокладки	Открытый способ прокладки. При пересечении существующей автомобильной дороги прокладка сети предусмотрена методом ГНБ.
Сооружения на сети	
Габаритные размеры (объем, производительность, количество)	1. Накопительная емкость №1 42x28,75x5,05, - V(полезный)=3314,3м ³ ; V(строительный)=6 097,9м ³ с насосным оборудованием на 165м ³ /час

	2. Накопительная емкость №2 30x28,75x5,0, V(полезный)=2359,14м ³ ; V(строительный)=4305,0м ³ с насосным оборудованием на 165м ³ /час
Конструкция	Железобетонные монолитные сооружения прямоугольной формы №1 и №2 с отметкой низа фундаментной плиты днища 100.722 и 95.100 соответственно.
Назначение	Накопительные емкости для сбора очищенных дождевых вод, из которых погружными насосами перекачиваются в озеро без названия. Для достижения необходимой степени очистки дождевых стоков предполагается строительство локальных очистных сооружений в границах участков каждого резидента.

Таблица 3

Показатель	Подъездная автомобильная дорога к накопительной емкости № 1	Подъездная автомобильная дорога к накопительной емкости № 2
Категория	VB	VB
Протяженность	0,571 км	0,508 км
Интенсивность движения	< 50 авт./сут	< 50 авт./сут
Назначение	Для обслуживания накопительной емкости	Для обслуживания накопительной емкости
Количество полос	1	1
Ширина полосы	3,5 м	3,5 м

2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, перечень поселений, населенных пунктов, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Зоны планируемого размещения линейных объектов устанавливаются в границах Осиновского сельского поселения Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан, частично - в границах с. Осиново.

3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов (не приводится)

Таблица 3

Номер характерной точки	Координаты	
	X	Y
1		
2		
3		
4		
5		

Номер характерной точки	Координаты	
	X	Y
6		
7		
8		
9		
10		
11		
12		
13		
14		
15		
16		
17		
18		
19		
20		
21		
22		
23		
24		
25		
26		
27		
28		
29		
30		
31		
32		
33		
34		
35		
36		
37		
38		
39		
40		
41		
42		
43		
44		
45		
46		
47		
48		

Номер характерной точки	Координаты	
	X	Y
49		
50		
51		
52		
53		
54		
55		
56		
57		
58		
59		
60		
61		
62		
63		
64		
65		
66		
67		
68		
69		
70		
71		
72		
73		
74		
75		
76		
77		
78		
79		
80		
81		
82		
83		
84		
85		
86		
87		
88		
89		
90		
91		

Номер характерной точки	Координаты	
	X	Y
92		
93		
94		
95		
96		
97		
1		
98		
99		
100		
101		
102		
103		
104		
105		
106		
107		
108		
109		
110		
111		
112		
113		
114		
115		
116		
117		
118		
119		
120		
121		
122		
123		
124		
125		
126		
127		
128		
129		
130		
131		
132		

Номер характерной точки	Координаты	
	X	Y
133		
134		
135		
136		
137		
138		
139		
140		
141		
98		
142		
143		
144		
145		
146		
147		
148		
149		
150		
142		
152		
153		
154		
155		
156		
156A		
156Б		
157		
158		
159		
160		
161		
162		
163		
164		
165		
152		

4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

В настоящем проекте планировке территории отсутствует необходимость реконструкции существующих линейных объектов, ввиду чего чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, и перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения таких объектов не приводятся.

5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

В составе проектируемой системы дождевой канализации предусмотрено размещение 2-х накопительных емкостей. Согласно действующим правилам землепользования и застройки муниципального образования «Осиновское сельское поселение» Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан, утвержденным решением Совета Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан от 30.05.2024 № 403, накопительная емкость № 1 расположена в границах территориальной зоны производственных и складских объектов IV-V классов опасности (ПЗ), градостроительными регламентами которой не установлены предельные параметры объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «предоставление коммунальных услуг» (код 3.1.1). Накопительная емкость № 2 расположена на землях, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются – на сельскохозяйственных угодьях в составе земель сельскохозяйственного назначения.

6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением автомобильных дорог представлены в таблице 4.

Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства

№№ п/п	Объект капитального строительства	Мероприятия
1	Кабельная линия электропередачи напряжением 10 кВ фидер 29 ПС Площадка Z	В месте пересечения кабеля должны прокладываться в трубах по всей ширине зоны отчуждения на глубине не менее 1,0 м от полотна дороги. При отсутствии зоны отчуждения указанные условия прокладки должны выполняться только на участке пересечения плюс по 2 м по обе стороны от полотна дороги.
2	Воздушная линия электропередачи напряжением 110 кВ Казанская ТЭЦ-3 – Волна с отпайкой на ПС Васильево	Наименьшее расстояние по вертикали от провода до покрытия проезжей части автодороги выдержать не менее 7,0 м. Наименьшее расстояние при пересечении автодороги от основания или любой части опоры до бровки земляного полотна дороги должно быть не менее высоты опоры, ограничивающей пролет пересечения.
3	Кабельная линия связи	Глубина прокладки кабеля связи должна быть на глубине 1,2 м. Пересечение кабельной линии связи с автодорогой выполнить в хризотилцементных трубах по ГОСТ 31416-2009 с внутренним диаметром не менее 100 мм или полиэтиленовых трубах по ГОСТ Р МЭК 61386.24-2014 с наружным диаметром не менее 63 мм. Кабель связи в трубах проложить на участке пересечения плюс по 2 м по обе стороны от полотна дороги
4	Водопроводы 2ф800мм (пересечение)	В футлярах 2ф1200мм соответствии с СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 N 1034/пр) (ред. от 31.05.2022).
5	Напорные коллектора канализации 2ф315мм (пересечение)	В футлярах в соответствии с СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 N 1034/пр) (ред. от 31.05.2022).
6	Распределительные газопроводы (пересечение)	Согласно п.5.5.2*. СП 62.13330.2011*. Свод правил. Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002.»: Подземные газопроводы всех давлений в местах пересечений с автомобильными дорогами категорий I - IV, а также с магистральными улицами и дорогами следует прокладывать в футлярах. Футляры должны быть из неметаллических или стальных труб и соответствовать требованиям к прочности и долговечности. На одном конце футляра следует предусматривать контрольную трубку, а также контрольный проводник для стальных футляров, выходящие под защитное устройство. При пересечении подземными газопроводами ... автомобильных дорог, магистральных улиц и дорог

		концы футляров рекомендуется располагать на расстоянии: не менее 2 м от подошвы земляного полотна ...не менее 2 м от бордюра, обочины, подошвы откоса насыпи автомобильных дорог, магистральных улиц и дорог.
7	Распределительные газопроводы (параллельная прокладка)	Согласно П.14 Приложение В.1 СП 62.13330.2011*. Свод правил. Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002»: При параллельной прокладке газопровода с Автомобильными дорогами, магистральными улицами и дорогами, улицами и дорогами местного значения минимальные расстояния по горизонтали (в свету), м, при давлении в газопроводе, $P \leq 0.6 \text{ МПа}$, включительно расстояние: от бордюрного камня -2.5м от края обочины, откоса насыпи и кювета-1,0м.
8	Магистральный газопровод	Согласно СП 36. 13330.Магистральные трубопроводы Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85*: п.10.3.1. Угол пересечения трубопровода с железными и автомобильными дорогами должен быть, как правило, 90°. Прокладка трубопровода через тело насыпи не допускается. При прокладке в стесненных условиях допускается угол пересечения трубопровода не менее 60°. При этом категория участков трубопровода в пределах расстояний, указанных в таблице 4, примыкающих к переходам (см. перечисление е) пункта 3 таблицы 3), должна быть не ниже категории переходов. п.10.3.2. Участки трубопроводов, прокладываемых на переходах через железные и автомобильные дороги всех категорий с усовершенствованным покрытием капитального и облегченного типов, должны предусматриваться в защитном футляре (кожухе) из стальных труб или в тоннеле, диаметр которых определяется условием производства работ и конструкцией переходов и должен быть больше наружного диаметра трубопровода не менее чем на 200 мм. Концы футляра должны выводиться на расстояние: б) при прокладке трубопровода через автомобильные дороги: от бровки земляного полотна - 25 м, но не менее 2 м от подошвы насыпи.

С целью защиты сохраняемых объектов капитального строительства (автомобильных дорог) от возможного негативного воздействия в связи с размещением отводящих сетей дождевой канализации, пересечение предусмотрено закрытым способом прокладки – методом горизонтально- направленного бурения с устройством защитного футляра.

7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Согласно письму Комитета Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия (далее – Комитет) от 28.01.2025 № 01-08/549, территория в границах проектирования не входит в утвержденные границы территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границы территорий выявленных объектов культурного наследия.

Сведениями об отсутствии на участках расхождений выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия Комитет, не располагает. Учитывая изложенное, Заказчик работ в соответствии со ст. 28, 30, 31, 32, 36, 45.1 Закона №73-ФЗ до начала земляных работ в местах расхождения с территорией ранее проведенных исследований обязан:

- обеспечить проведение и финансирование историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, путем археологической разведки, в порядке, установленном ст. 45.1 Закона №73-ФЗ;

- представить в Комитет документацию, содержащую результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия на земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, а также заключение государственной историко-культурной экспертизы указанной документации (либо земельного участка).

В случае обнаружения на рассматриваемой территории выявленных объектов археологического наследия, а также объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия:

- разработать в составе проектной документации раздел об обеспечении сохранности выявленного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проект обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия (далее документация или раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия);

- получить по документации или разделу документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия, заключение государственной историко-культурной экспертизы и представить его совместно с указанной документацией в Комитет на согласование;

- обеспечить реализацию мероприятий, указанных в согласованной документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности обнаруженных объектов культурного наследия.

8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Проектом планировки определены основные направления экологически устойчивого развития территории, для реализации которых разработаны природоохранные мероприятия, включающие:

- ☐ охрану воздушного бассейна;
- ☐ охрану и рациональное использование водных ресурсов;
- ☐ по защите почвенного покрова и развитие системы обращения с отходами;
- ☐ охрану растительного покрова;
- ☐ охрану животного мира;
- ☐ организацию и соблюдение зон с особыми условиями использования территории.

Мероприятия проекта планировки разработаны в соответствии с требованиями:

- ☐ Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- ☐ Земельного кодекса Российской Федерации;
- ☐ Лесного кодекса Российской Федерации;
- ☐ Водного кодекса Российской Федерации;
- ☐ Федерального закона от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- ☐ Федерального закона от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
- ☐ СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий»;
- ☐ Постановления КМ РТ от 19.04.2002 № 217 «Об утверждении Положения об охранной зоне Волжско-Камского государственного природного биосферного заповедника»;
- ☐ требования положений Республиканских нормативов градостроительного проектирования, утвержденных Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 27.12.2013 № 1071;

- ☐ иных нормативно-правовых актов Российской Федерации.

Основное воздействие на окружающую среду связано со стадией строительства объекта. Все строительные работы должны осуществляться с учетом требований действующего законодательства в области охраны окружающей среды и соблюдением технических требований.

Мероприятия по охране атмосферного воздуха включают:

- ☐ контроль за исправностью строительного и технологического оборудования;
- ☐ все работающие на стройплощадках машины с двигателями внутреннего сгорания в обязательном порядке должны проверяться на токсичность выхлопных газов;
- ☐ работа вхолостую механизмов на строительной площадке запрещена;
- ☐ поддержание технического состояния транспортных средств и строительной техники в соответствии с нормативными требованиями по выбросам загрязняющих веществ, периодическое осуществление инструментального контроля за выбросами загрязняющих веществ от работающих машин;
- ☐ организация твердых проездов на территории предприятий с минимизацией пыления при работе автотранспорта;
- ☐ мониторинговые исследования за состоянием атмосферы в зоне действия строительных работ.

Мероприятия по охране водных ресурсов:

- ☐ своевременное выполнение мероприятий по санитарной охране подземных вод;
- ☐ организацию поверхностного стока территории во время строительных работ.

Мероприятия по охране почвенного покрова и развитие системы обращения с отходами:

- ☐ выполнение работ только в пределах отвода земельного участка, назначенного проектом;
- ☐ обслуживание, мойка и заправка машин и механизмов, хранение ГСМ на специально оборудованных площадках, предусматривающих утилизацию загрязненных стоков без попадания в почвенную среду;
- ☐ рекультивация земель, нарушенных в процессе строительства;
- ☐ организация системы сбора, сортировки, временного хранения, отходов производства и потребления, образующихся в ходе проведения работ на специально оборудованных площадках, предотвращающих попадание стоков в почвенную среду;
- ☐ своевременный вывоз образующихся отходов в полигон ТКО.

Мероприятия по охране растительного мира:

- ☐ максимальное сохранение существующей древесно-кустарниковой растительности;
- ☐ выполнение геоботанического исследования территории, в том числе на наличие растений, внесенных в Красную книгу Республики Татарстан и Российской Федерации на последующих стадиях проектирования;
- ☐ при изменении границ земель, на которых расположены леса в лесопарковых и зеленых зонах, площадь исключаемых земель компенсируется включением в изменяемые границы земель, площадь которых не меньше площади исключаемых земель на территории того же лесничества либо на территории ближайших лесничеств с учетом зон планируемого освоения лесов и территориального планирования;
- ☐ при компенсационном озеленении максимально использовать наиболее ценные деревья и кустарники местных условий произрастания;
- ☐ соблюдение требований Лесного кодекса Российской Федерации при осуществлении строительства и эксплуатации объекта;

Мероприятия по охране животного мира:

- ☐ при осуществлении хозяйственной деятельности в проектной документации необходимо предусмотреть мероприятия по предотвращению гибели объектов животного мира и ухудшения среды их обитания согласно постановлению Кабинета Министров Республики Татарстан от 15.09.2000 №669 «О Требованиях по предотвращению гибели объектов животного мира при осуществлении производственных процессов, а также при эксплуатации транспортных магистралей, трубопроводов, линий связи и электропередачи на территории Республики Татарстан» согласно постановления Правительства Российской Федерации от 13.08.1996 №997 «Об утверждении Требований по предотвращению гибели объектов животного мира при осуществлении производственных процессов, а также при эксплуатации транспортных магистралей, трубопроводов, линий связи и электропередачи» и в соответствии с Экологическим кодексом Республики Татарстан. Планируемые мероприятия по предотвращению гибели объектов животного мира и ухудшения среды их обитания подлежат согласованию с Госкомитетом.

Мероприятия по защите особо охраняемой природной территории:

В целях предотвращения отрицательного воздействия на природные комплексы Волжско-Камского государственного природного биосферного заповедника и его охранный зоны необходимо соблюдать границы и режим охранный зоны согласно Положению об охранный зоне Волжско-Камского государственного природного биосферного заповедника, утвержденного Постановлением КМ РТ от 19.04.2002 № 217.

Мероприятия по организации и соблюдению зон с особыми условиями использования территории:

- ☐ организация придорожных полос в размере 50 м для реконструируемых автомобильных дорог IV категории;
- ☐ организация придорожных полос в размере 25 м для планируемых подъездных дорог V категории;
- ☐ соблюдение режимов зон с особыми условиями использования территории, имеющих на территории проекта планировки.

9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

В соответствии со статьей 48.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации проектируемый объект не относится к особо опасным, технически сложным и уникальным объектам, также объект не относится к опасным производственным объектам в соответствии со статьей 2 Федерального закона от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов».

Согласно материалам документа территориального планирования - Генеральный план Осиновского сельского поселения Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан (утвержден Решением Совета Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан от 20.07.2023 №301) проектируемая территория попадает в зоны минимальных расстояний и охранную зону от магистрального трубопровода, зону минимальных расстояний можно отнести к зоне возможной чрезвычайной ситуации техногенного характера на магистральном трубопроводе (как наиболее вероятная авария), что необходимо учесть на последующих стадиях проектирования. И не попадает в зоны возможной опасности от других существующих и планируемых потенциально опасных объектов, опасных производственных объектов.

Территория проекта планировки проходит по землям лесного фонда, где возможно проявление такой разновидности природного пожара, как лесной пожар.

Проектируемый объект не является пожаро-взрывоопасным объектом, поэтому нет необходимости в разработке специальных мероприятий по пожарной безопасности. Противопожарное прикрытие территории осуществляют подразделения пожарной охраны:

ОП «Союз» ГКУ «Пожарная охрана РТ» с.Новая Тура, Технополис
ДПК "Озёрный", Семиозёрское сельское поселение п. Озёрный
Пожарно-спасательная часть № 60, г.Казань, Лесопарковая ул., 19
Пожарно-спасательная часть №76, г.Казань, Северо-западная.

Таким образом, на последующих стадиях проектирования нет необходимости разрабатывать раздел «Перечень мероприятий гражданской обороны, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера».

На последующих стадиях проектирование необходимо учесть следующее:

1. Согласно материалам документа территориального планирования - Генеральный план Осиновского сельского поселения Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан (утвержден Решением Совета Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан от 20.07.2023 №301) проектируемая территория попадает в зону возможного химического заражения. В иные зоны возможной опасности, предусмотренные СП 165.1325800.2014 «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне. Актуализированная редакция СНиП 2.091.51-90», не попадает. При этом, согласно письма Министерства по делам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям Республики Татарстан от 28.03.2024 г №1956/ТЗ-3-5 (см. приложение) территория вблизи села Новая Тура не попадает в зону возможного химического заражения. При разработке проектной документации необходимо уточнение попадания территории в зону возможного химического заражения.
2. В соответствии с СП 11513330 «СНиП 22-01-95 Геофизика опасных природных воздействий», материалами генерального плана Осиновского сельского поселения в районе размещения объекта возможно проявление карстово-суффозионных процессов. Необходимо проведение инженерно-геологических изысканий на уточнение возможности проявления опасного природного процесса.
3. Необходимо учесть зоны минимальных расстояний и охранные зоны от магистральных трубопроводов, охранные зоны инженерных коммуникаций.
4. Возможность возникновения природного (лесного пожара).

Утвержден
приказом Министерства
строительства, архитектуры и
жилищно-коммунального
хозяйства Республики Татарстан
от 29.12.2005 № 1919/0

Внесение изменений в проект межевания территории «Реконструкция
автомобильных дорог от М-7 «Волга» до промышленной площадки «Союз», М-7
«Волга» - Ивановское».

Состав документации по планировке территории, предусматривающей реконструкцию автомобильных дорог от М-7 «Волга» до промышленной площадки «Союз», М-7 «Волга» - Ивановское		
№ раздела	Наименование	
Том 1. Основная часть проекта планировки территории		
1	Графическая часть	
2	Положение о размещении линейных объектов	
Том 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории (Не приводятся)		
3	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	
4	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	
Том 3. Основная часть проекта межевания территории		
5	Проект межевания территории. Графическая часть	
6	Проект межевания территории. Текстовая часть	
Том 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории (Не приводятся)		
7	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть	
8	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка	



**ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«ИНСТИТУТ ПРОСТРАНСТВЕННОГО ПЛАНИРОВАНИЯ
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН»**

Государственный заказчик:

Министерство строительства, архитектуры и
жилищно-коммунального хозяйства
Республики Татарстан

Государственное задание:

распоряжение Министерства строительства,
архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства
Республики Татарстан от 27.12.2023 № 79/р

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ
ТЕРРИТОРИИ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩЕЙ
РЕКОНСТРУКЦИЮ АВТОМОБИЛЬНЫХ ДОРОГ ОТ М-7 «ВОЛГА» ДО
ПРОМЫШЛЕННОЙ ПЛОЩАДКИ «СОЮЗ», М-7 «ВОЛГА» -
ИВАНОВСКОЕ**

Основная часть проекта межевания территории

Том 3

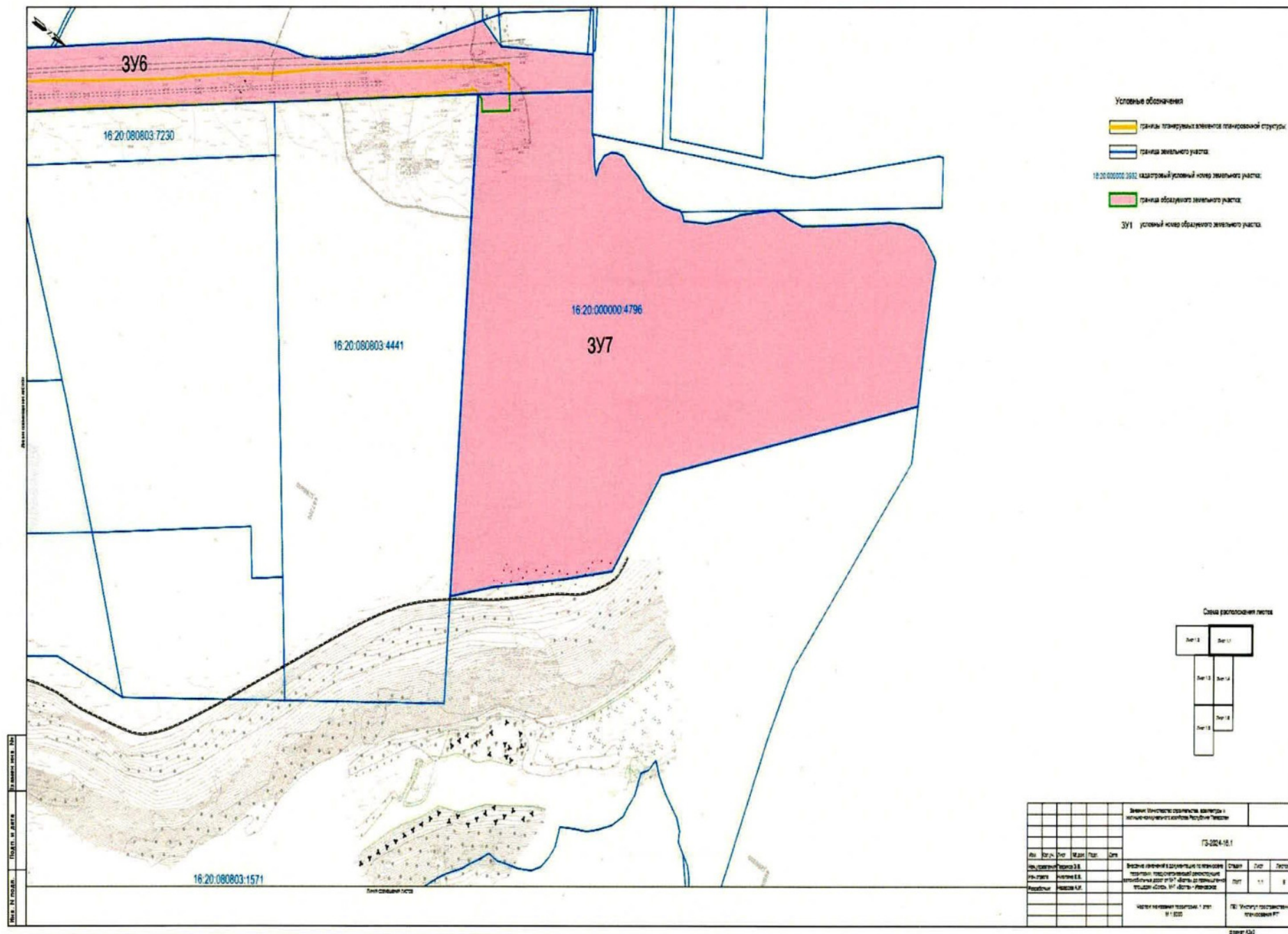
Виды работ из РПУР:

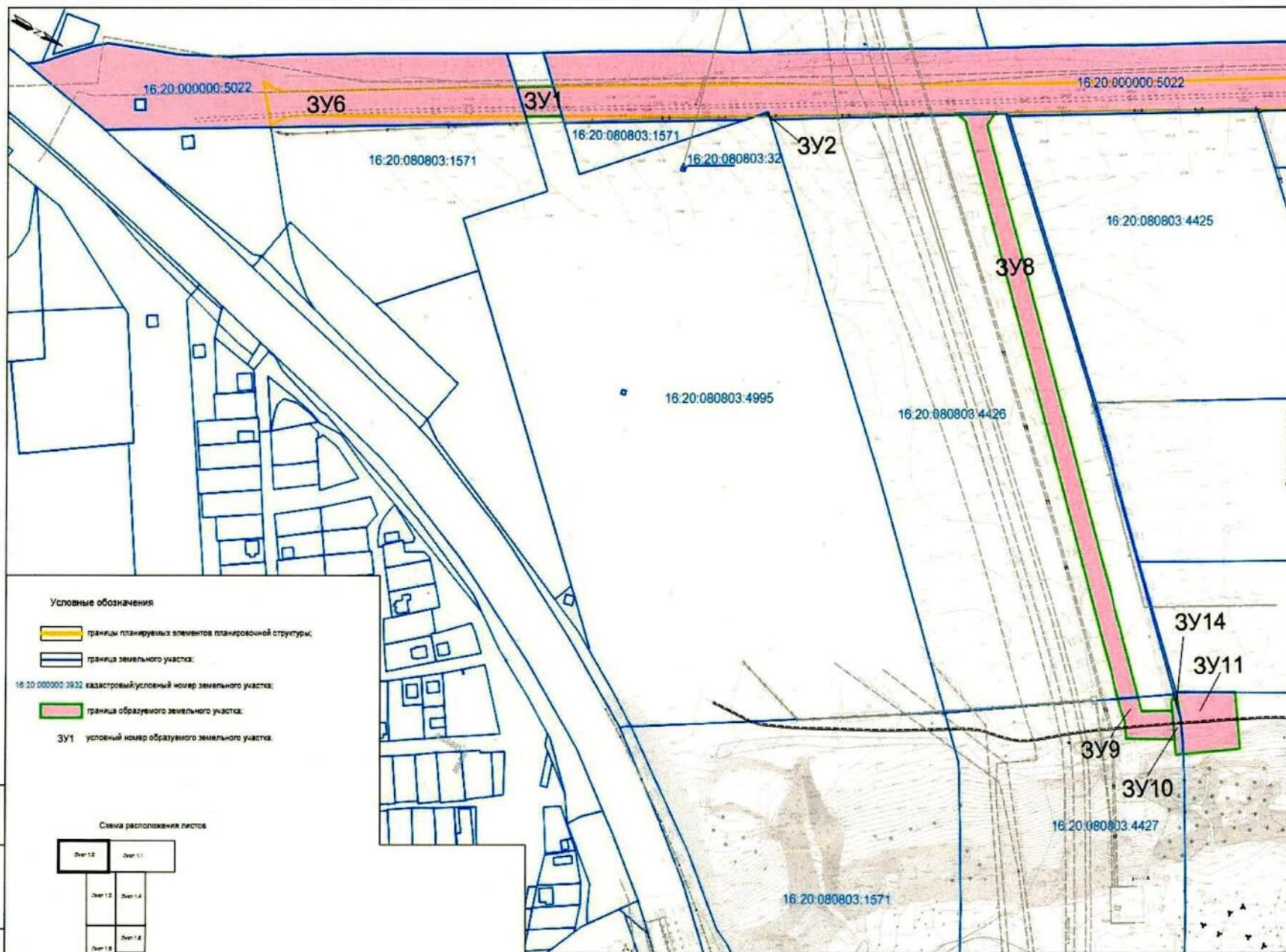
Подготовка документации по планировке территории

г.Казань
2025 г.

Содержание тома 3

Раздел 5	Проект межевания территории. Графическая часть: 1. Чертеж межевания территории 1 этап. М 1:5 000 2. Чертеж межевания территории 2 этап. М 1:5 000
Раздел 6	Проект межевания территории. Текстовая часть



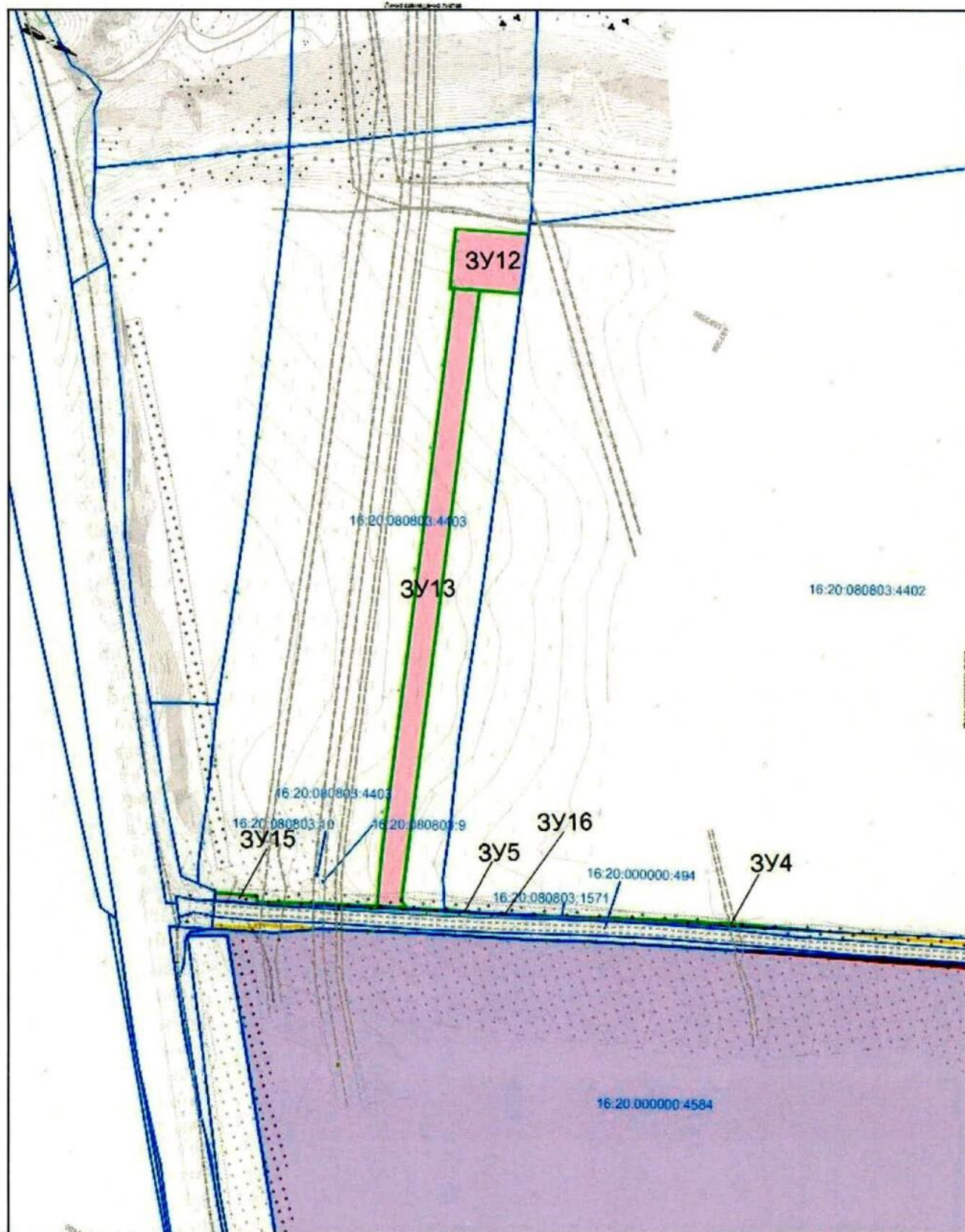


Лист 1.2
Лист 1.1
Лист 1.3
Лист 1.4
Лист 1.5
Лист 1.6

ГЗ-2024-16.1

Лист
1.2

Формат А3



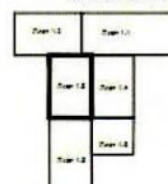
Условные обозначения

- граница планируемых элементов планировочной структуры;
- граница земельного участка;
- 16:20:000000:3932 кадастровый/условный номер земельного участка;
- граница образуемого земельного участка;
- граница измененного земельного участка;
- 3Y1 условный номер образуемого земельного участка.

Условные обозначения

- граница земельного участка, предполагаемого к изъятию для государственных или муниципальных нужд, граница образуемого земельного участка, предполагаемого к изъятию для государственных или муниципальных нужд

Схема расположения листов

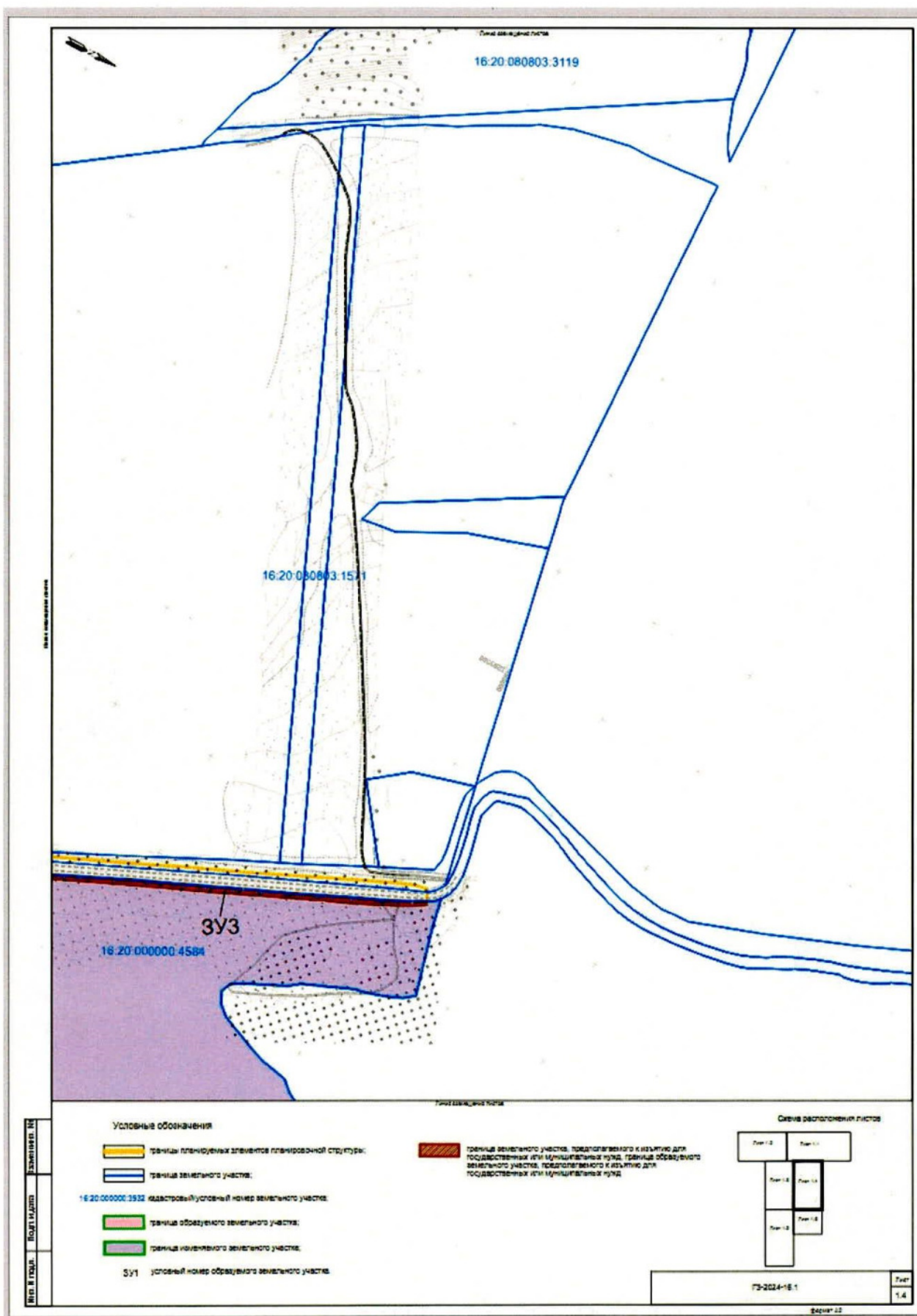


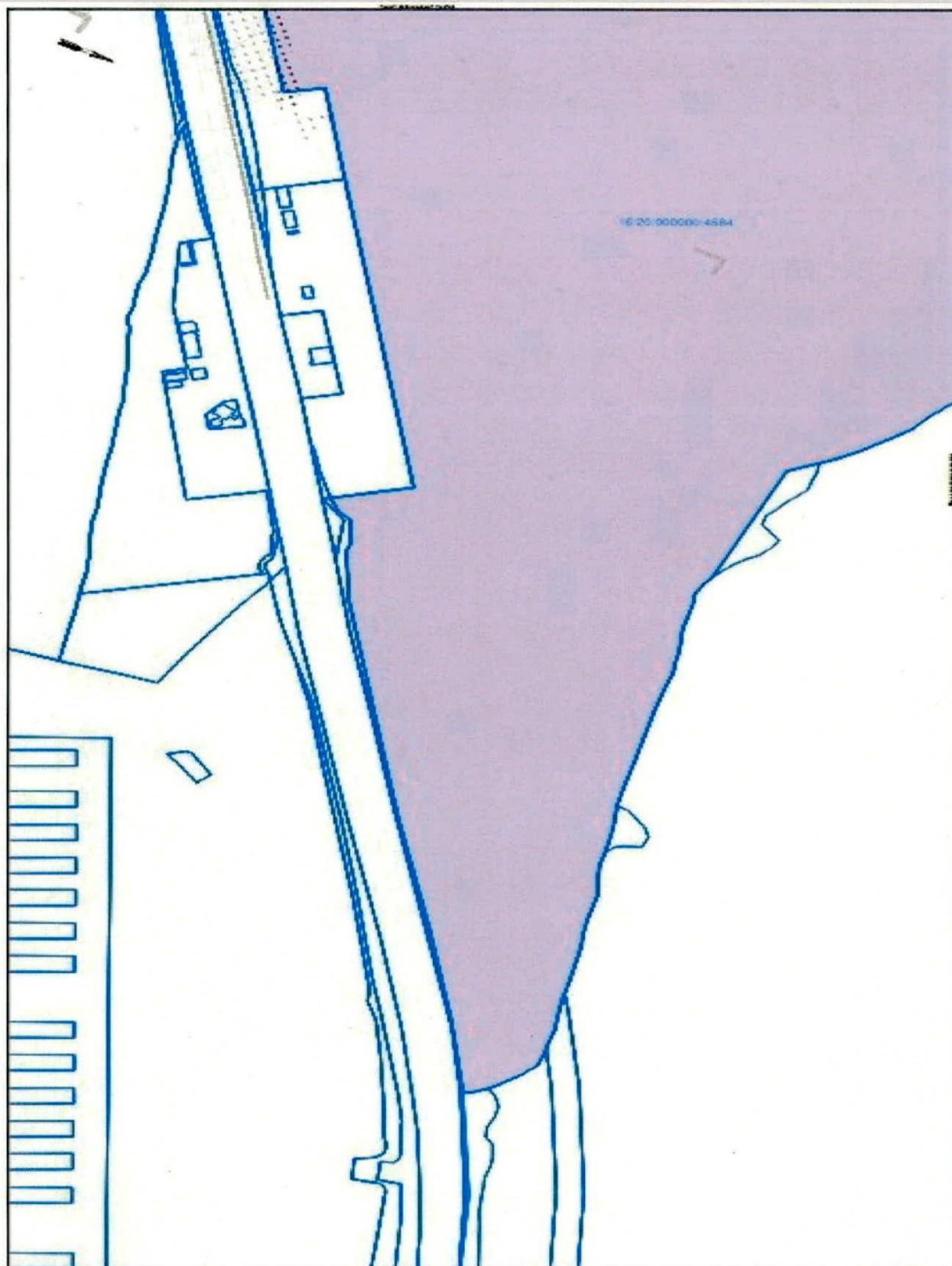
ГЗ-2024-15.1

Лист

13

Формат А3

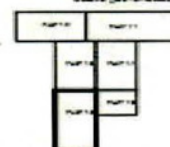




Условные обозначения

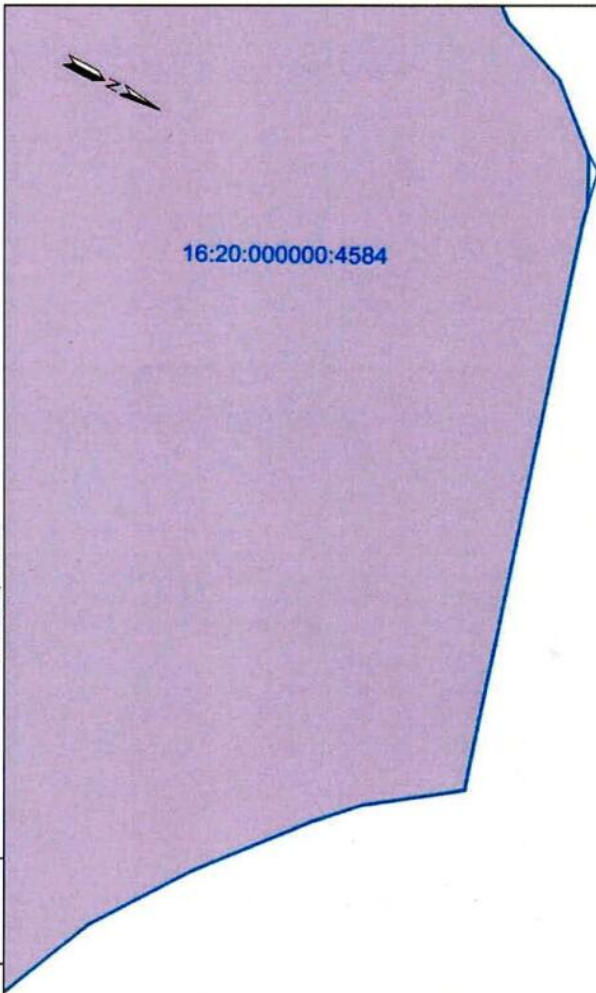
- граница планировки элементов планировочной структуры
- граница земельного участка
- 16 20 000000 0000 изданный кадастровый земельный участок
- граница земельного участка

Схема размещения листов



Имя. N подл.	Подп. и дата	Взамен инв. №

Линия совмещения листов

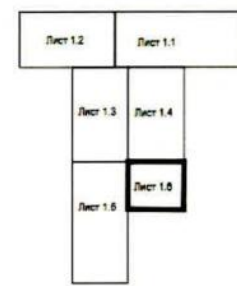


Линия совмещения листов

Условные обозначения

- границы планируемых элементов планировочной структуры;
- граница земельного участка;
- 16:20.000000:3932 кадастровый/условный номер земельного участка;
- граница изменяемого земельного участка;

Схема расположения листов



ГЗ-2024-16.1	Лист
	1.6

формат А3



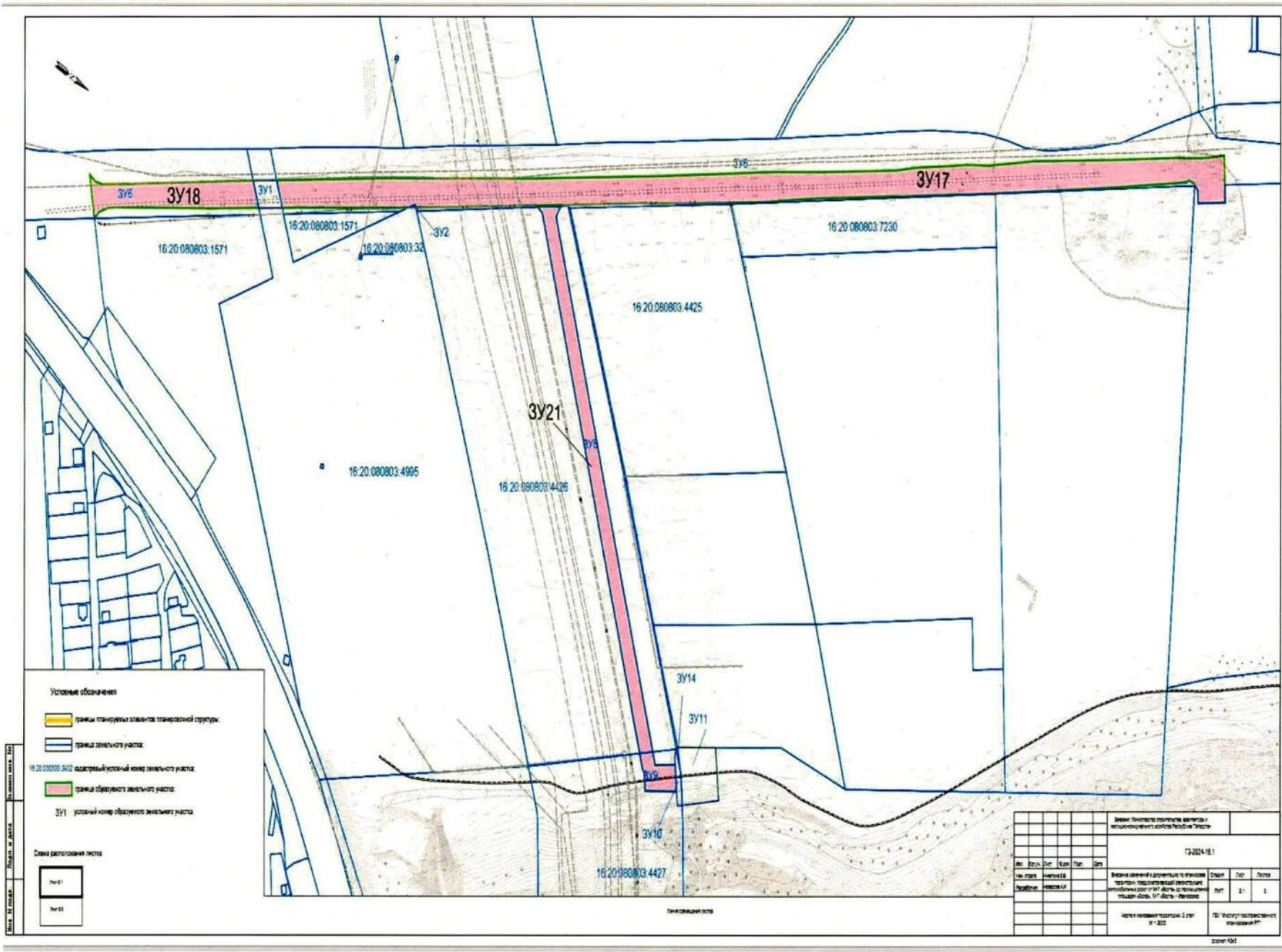
Схема расположения листов



13-2024-18.1

Лист
22

архив 100



					Исходные данные: наименование документа, дата, номер документа		
					16.20.080803.1571		
Вид документа	Содержание документа	Дата документа	Номер документа	Содержание документа	Содержание документа	Содержание документа	
16.20.080803.1571	16.20.080803.1571	16.20.080803.1571	16.20.080803.1571	16.20.080803.1571	16.20.080803.1571	16.20.080803.1571	
					16.20.080803.1571		
					16.20.080803.1571		
					16.20.080803.1571		
					16.20.080803.1571		
					16.20.080803.1571		
					16.20.080803.1571		
					16.20.080803.1571		
					16.20.080803.1571		
					16.20.080803.1571		
					16.20.080803.1571		
					16.20.080803.1571		
					16.20.080803.1571		
					16.20.080803.1571		
					16.20.080803.1571		
					16.20.080803.1571		
					16.20.080803.1571		
					16.20.080803.1571		
					16.20.080803.1571		
					16.20.080803.1571		
					16.20.080803.1571		
					16.20.080803.1571		
					16.20.080803.1571		
					16.20.080803.1571		
					16.20.080803.1571		
					16.20.080803.1571		
					16.20.080803.1571		
					16.20.080803.1571		
					16.20.080803.1571		
					16.20.080803.1571		
					16.20.080803.1571		
					16.20.080803.1571		
					16.20.080803.1571		
					16.20.080803.1571		
					16.20.080803.1571		
					16.20.080803.1571		
					16.20.080803.1571		
					16.20.080803.1571		
					16.20.080803.1571		
					16.20.080803.1571		
					16.20.080803.1571		
					16.20.080803.1571		
					16.20.080803.1571		
					16.20.080803.1571		
					16.20.080803.1571		
					16.20.080803.1571		
					16.20.080803.1571		
					16.20.080803.1571		
					16.20.080803.1571		
					16.20.080803.1571		
					16.20.080803.1571		
					16.20.080803.1571		
					16.20.080803.1571		
					16.20.080803.1571		
					16.20.080803.1571		
					16.20.080803.1571		
					16.20.080803.1571		
					16.20.080803.1571		
					16.20.080803.1571		
					16.20.080803.1571		
					16.20.080803.1571		
					16.20.080803.1571		
					16.20.080803.1571		
					16.20.080803.1571		
					16.20.080803.1571		
					16.20.080803.1571		
					16.20.080803.1571		
					16.20.080803.1571		
					16.20.080803.1571		
					16.20.080803.1571		
					16.20.080803.1571		
					16.20.080803.1571		
					16.20.080803.1571		
					16.20.080803.1571		
					16.20.080803.1571		
					16.20.080803.1571		
					16.20.080803.1571		
					16.20.080803.1571		
					16.20.080803.1571		
					16.20.080803.1571		
					16.20.080803.1571		
					16.20.080803.1571		
					16.20.080803.1571		
					16.20.080803.1571		
					16.20.080803.1571		
					16.20.080803.1571		
					16.20.080803.1571		
					16.20.080803.1571		
					16.20.080803.1571		
					16.20.080803.1571		
					16.20.080803.1571		
					16.20.080803.1571		
					16.20.080803.1571		
					16.20.080803.1571		
					16.20.080803.1571		
					16.20.080803.1571		
					16.20.080803.1571		
					16.20.080803.1571		
					16.20.080803.1571		
					16.20.080803.1571		
					16.20.080803.1571		
					16.20.080803.1571		
					16.20.080803.1571		
					16.20.080803.1571		
					16.20.080803.1571		
					16.20.080803.1571		
					16.20.080803.1571		
					16.20.080803.1571		
					16.20.080803.1571		
					16.20.080803.1571		
					16.20.080803.1571		
					16.20.080803.1571		
					16.20.080803.1571		
					16.20.080803.1571		
					16.20.080803.1571		
					16.20.080803.1571		
					16.20.080803.1571		
					16.20.080803.1571		
					16.20.080803.1571		
					16.20.080803.1571		
					16.20.080803.1571		
					16.20.080803.1571		
					16.20.080803.1571		
					16.20.080803.1571		
					16.20.080803.1571		
					16.20.080803.1571		
					16.20.080803.1571		
					16.20.080803.1571		
					16.20.080803.1571		
					16.20.080803.1571		
					16.20.080803.1571		
					16.20.080803.1571		
					16.20.080803.1571		
					16.20.080803.1571		
					16.20.080803.1571		
					16.20.080803.1571		
					16.20.080803.1571		
					16.20.080803.1571		
					16.20.080803.1571		
					16.20.080803.1571		
					16.20.080803.1571		
					16.20.080803.1571		
					16.20.080803.1571		
					16.20.080803.1571		
					16.20.080803.1571		
					16.20.080803.1571		
					16.20.080803.1571		
					16.20.080803.1571		
					16.20.080803.1571		
					16.20.080803.1571		
					16.20.080803.1571		
					16.20.080803.1571		
					16.20.080803.1571		
					16.20.080803.1571		
					16.20.080803.1571		
					16.20.080803.1571		
					16.20.080803.1571		
					16.20.080803.1571		
					16.20.080803.1571		
					16.20.080803.1571		
					16.20.080803.1571		
					16.20.080803.1571		
					16.20.080803.1571		
					16.20.080803.1571		
					16.20.080803.1571		
					16.20.080803.1571		
					16.20.080803.1571		
					16.20.080803.1571		
					16.20.080803.1571		
					16.20.080803.1571		
					16.20.080803.1571		
					16.20.080803.1571		
					16.20.080803.1571		
					1		

**РАЗРАБОТКА ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО
ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩЕЙ
РЕКОНСТРУКЦИЮ АВТОМОБИЛЬНЫХ ДОРОГ ОТ М-7 «ВОЛГА» ДО
ПРОМЫШЛЕННОЙ ПЛОЩАДКИ «СОЮЗ», М-7 «ВОЛГА» - ИВАНОВСКОЕ**

Проект межевания территории. Текстовая часть

Раздел 6

Содержание

1. Перечень образуемых и изменяемых земельных участков.....3
2. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков (1 этап) (не приводится).....7
3. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ (не приводится).....7
4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов в соответствии с проектом планировки территории.....8

1. Перечень образуемых и изменяемых земельных участков

1 этап

№ пп	Условный номер образуемого/к адастровый номер изменяемого земельного участка	Номера характерных точек образуемого/из меняемого земельного участка	Кадастровый номер исходного/из меняемого земельного участка	Площадь образуемого/ изменяемого земельного участка, квадратные метры	Способ образования земельного участка	Отнесение образуемого земельного участка к территории общего пользования	Необходимость отнесения образуемого/изменяемого земельного участка к определенной категории земель
Образуемые земельные участки							
1.	ЗУ1	139-143	16:20:080803: 4995	797	Раздел с сохранением земельного участка в измененных границах	-	-
2.	ЗУ2	144-147		14		-	-
3.	ЗУ3	193-232	16:20:000000: 4584	1799	Раздел с сохранением земельного участка в измененных границах	-	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, землями для обеспечения космической деятельности, землями обороны, безопасности и землями иного специального назначения (далее – земли промышленности)
4.	ЗУ4	148-163	16:20:080803: 4402	298	Раздел с сохранением земельного участка в измененных границах	-	-
5.	ЗУ5	282-288		12		-	-
6.	ЗУ6	53-73; 74-78; 79-138	16:20:000000: 5022;	100573	Перераспределение с землями неразграниченной собственности	-	-
7.	ЗУ7	1-52	16:20:000000: 4796	176811		-	-
8.	ЗУ8	238-244	16:20:080803: 4426	8910	Раздел с сохранением земельного участка в измененных границах	-	-

№ пп	Условный номер образуемого/к адастровый номер изменяемого земельного участка	Номера характерных точек образуемого/из меняемого земельного участка	Кадастровый номер исходного/из меняемого земельного участка	Площадь образуемого/ изменяемого земельного участка, квадратные метры	Способ образования земельного участка	Отнесение образуемого земельного участка к территории общего пользования	Необходимость отнесения образуемого/изменяемого земельного участка к определенной категории земель
9.	ЗУ9	164-175	16:20:080803: 4427	1215	Раздел с сохранением земельного участка в измененных границах	-	-
10.	ЗУ10	176-184		295		-	Земли промышленности
11.	ЗУ11	185-191	16:20:080803: 1571	2511	Раздел с сохранением земельного участка в измененных границах	-	Земли населенных пунктов
12.	ЗУ14	233-237		25		-	Земли промышленности
13.	ЗУ16	289-294		49		-	Земли промышленности
13.	ЗУ12	245-251	16:20:080803: 4403	2889	Раздел с сохранением земельного участка в измененных границах	-	Земли промышленности
14.	ЗУ13	252-259		10597		-	Земли промышленности
15.	ЗУ15	260-281		478		-	-
Изменяемый земельный участок							
16.	16:20:000000: 4584	300-461; 295- 299	-	701714	-	-	-

Осуществление второго этапа межевания территории возможно после перехода прав собственности на образуемый земельный участок с условным номером ЗУЗ в муниципальную собственность.

Этап 2

№ пп	Услов. номер образуемого земельного участка	Номера характерных точек образуемого/из меняемого земельного участка	Кадастровый номер исходного/из меняемого земельного участка/квар тала	Площадь образуемого/ изменяемого земельного участка, квадратные метры	Способ образования земельного участка	Отнесение образуемого земельного участка к территории общего пользования	Необходимость отнесения образуемого земельного участка к определенной категории земель
1.	ЗУ17	1-45	ЗУ6	32897	Раздел с сохранением земельного участка в измененных границах	-	Земли промышленности
2.	ЗУ18	46-59		5208		-	Земли промышленности
5.	ЗУ20	152-213	ЗУ15; ЗУ16	3881	Перераспределение с землями неразграниченной собственности	-	Земли промышленности
6.	ЗУ21	60-75	ЗУ8, ЗУ9	10177	Перераспределение с землями неразграниченной собственности	-	Земли промышленности
1.	ЗУ19	77-151	ЗУ3	3985	Перераспределение с землями неразграниченной собственности	-	-

Перечень образуемых и существующих земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Условный номер образуемого земельного участка	Кадастровый номер исходного земельного участка	Адрес или описание местоположения земельного участка	Кадастровый номер объектов недвижимого имущества	Адрес объекта недвижимого имущества
ЗУЗ	16:20:000000:4584	Российская Федерация, Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район, Осиновское сельское поселение	16:20:000000:4919	-

Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

В рамках подготовки проекта межевания территории образование и изменение лесных участков не предусмотрено.

2. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков (1 этап) (не приводится)

2.1. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков (2 этап) (не приводится)

3. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ (не приводится)

Перечень координат характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания (не приводится)

4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов в соответствии с проектом планировки территории.

После завершения 1 этапа межевания территории образуемым земельным участкам с условными номерами ЗУ1, ЗУ2, ЗУ3, ЗУ4, ЗУ5, ЗУ13 рекомендовано установить вид разрешенного использования - размещение автомобильных дорог (код 7.2.1). образуемым земельным участкам с условными номерами ЗУ10, ЗУ11, ЗУ12, ЗУ14 рекомендовано установить вид разрешенного использования – предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1).

После завершения 2 этапа межевания территории образуемым земельным участкам с условными номерами ЗУ17, ЗУ18, ЗУ20, ЗУ21 рекомендовано установить вид разрешенного использования - размещение автомобильных дорог (код 7.2.1).